

# 松岭路 232 号等 8 处房产财产综合险 询价采购公告

## 一、项目基本情况

- 1、采购单位：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司
- 2、服务名称：松岭路 232 号等 8 处房产财产综合险
- 3、服务内容：第一国际学校、八大关小礼堂等 8 处房产财产综合险。
- 4、服务地点：8 处房产坐落地址详见采购需求。
- 5、采购预算金额：178809 元。

## 二、报价人的资格要求：

- 1、报价人须是中国境内注册具有独立法人资格并经中国银行保险监督管理委员会批准成立的保险公司或保险公司的地区分公司。
- 2、报价人需具有中国银行保险监督管理委员会颁发的《经营保险业务许可证》。
- 3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的报价。
- 4、通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人。

## 三、采购需求：

- 1、服务内容及期限：投保标的 8 所房产的财产综合险。每次事故免赔额：人民币 1000 元或者损失金额的 5%，两者

以高者为准。服务期限均为 1 年，原保险到期后无缝再投保。

序号	投保标的	标的坐落地址	保险金额（元）	原保险到期
1	房屋建筑（八大关小礼堂）	荣成路 44 号	892,280,595.00	2024 年 4 月 26 日 24 时
2	房屋建筑（第一国际学校）	松岭路 232 号	298,699,279.42	2024 年 2 月 5 日 24 时
3	房屋建筑（世茂十二府）	青大三路 10 号	515,917,914.70	2024 年 2 月 5 日 24 时
4	房屋建筑（天山小区社区服务中心）	宁国二路 3 号	54,970,895.98	2024 年 2 月 5 日 24 时
5	房屋建筑（胜通海岸商墅 7 号楼 101）	瑞海北路 37 号 7 号楼 101	15,677,741.85	2024 年 3 月 14 日 24 时
6	房屋建筑（胜通海岸商墅 7 号楼 102）	瑞海北路 37 号 7 号楼 102	15,677,741.85	2024 年 3 月 14 日 24 时
7	房屋建筑（胜通海岸商墅 8 号楼 101）	瑞海北路 37 号 8 号楼 101	15,677,741.85	2024 年 3 月 14 日 24 时
8	房屋建筑（胜通海岸商墅 8 号楼 102）	瑞海北路 37 号 8 号楼 102	15,677,741.85	2024 年 3 月 14 日 24 时
合计			1,824,579,652.50	

2、服务要求：在采购单位保险期限关于保险的一切变更事宜及出险理赔事宜，做到第一时间与采购单位人员对接，及时、便捷处理理赔案件。

3、人员配备要求：承保人员 1 名、理赔服务人员 1 名。

#### 四、报价要求

1、报价应为按统一费率算得的含税全包价，包含提供相关服务的所有费用。

2、本次询价采用合理低价法中标，最低报价相等的，注册资本金额高的报价人中标。

3、未按统一费率报价或报价高于采购预算金额的，视为无效报价。

4、付款方式：出具保单后一次性付款。

5、报价文件资料包括：营业执照、资质证明文件、报价承诺函、报价单等。

以上材料需加盖公章并装订成册（营业执照、资质证明可提供复印件并加盖公章），密封并加盖骑缝章。

## 五、报价截止时间、形式

1、报价截止时间：2024年2月2日12:00。

2、报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。

3、地点：青岛市崂山区香港东路195号T2办公楼

4、未及时送达或不满足询价采购公告要求的报价文件将被拒绝。

## 六、公告期限

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

## 七、联系方式

联系人：冯新锐，电话：0532-85907085/17685458585

附件：

1. 报价承诺函

2. 松岭路232号等8处房产财产综合险服务报价单

青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

2024年1月30日



附件 1

## 报价承诺函

致：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

根据松岭路 232 号等 8 处房产财产综合险询价采购公告要求，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，将按要求及时签订合同（或出具保单）。
4. 我方保证在合同签订（或保单出具）后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖公章）：



日期： 年 月 日

附件 2

## 松岭路 232 号等 8 处房产财产综合险服务 报价单

投保标的	保额 (元)	费率	保费 (元)	免赔额
房屋建筑 (八大关小礼堂)	892,280,595.00			人民币 1000 元或 者损失金 额的 5%, 两者以高 者为准
房屋建筑 (第一国际学校)	298,699,279.42			
房屋建筑 (世茂十二府)	515,917,914.70			
房屋建筑 (天山小区社区服务中心)	54,970,895.98			
房屋建筑 (胜通海岸商墅 7 号楼 101)	15,677,741.85			
房屋建筑 (胜通海岸商墅 7 号楼 102)	15,677,741.85			
房屋建筑 (胜通海岸商墅 8 号楼 101)	15,677,741.85			
房屋建筑 (胜通海岸商墅 8 号楼 102)	15,677,741.85			
合计	1,824,579,652.50			

注：以上报价为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用。

报价人 (盖公章):

联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

年 月 日

